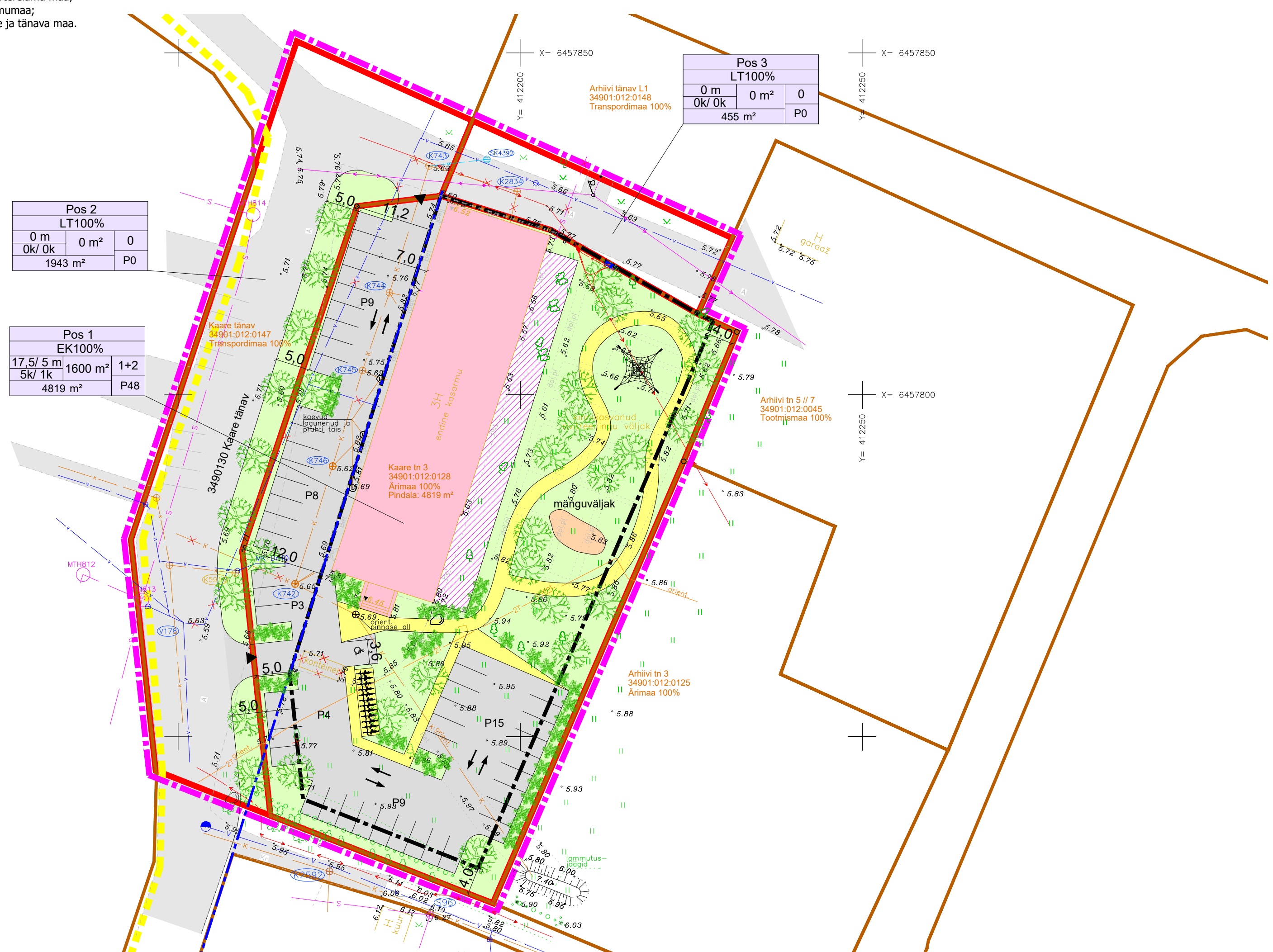


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| Pos nr | Krundi pos nr/ aadress | Krundi planeeritud suurus, m² | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m² | | Hoonete suurim lubatud korruselisus | | Hoonete suurim lubatud kõrgus ol.olevast maapinnast, m | | Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil | | Plan. krundi kasutamise sihtotstarve | Plan. katastriüksuse sihtotstarve | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m² | | Parkimiskohtade arv | | Kitsendused |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|--|-----------|-------------------------------------|-----------|--|-----------|--|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------|---------------------|------------|---|
| | | | peahoone | abihooned | peahoone | abihooned | peahoone | abihooned | peahoone | abihooned | | | peahoone | abihooned | normatiivne | kavandatud | |
| 1 | Krunt pos 1/ Kaare tn 3 | 4819 | 1450 | 150 | 5 | 1 | 17,5 | 5 | 1 | 2 | EK 100% | E 100% | E 2850 | E 150 | 48 | 48 | ol.oleva kütetorustiku kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 2 m; ol.oleva liitumis-jaotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune |
| 2 | Krunt pos 2/ Kaare tänav | 1943 | - | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | katastriüksust ei moodustata | - | - | - | - | ol.oleva kütetorustiku kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 2 m |
| 3 | Krunt pos 3/ Arhiivi tänav L1 | 455 | - | - | - | - | - | - | - | - | LT 100% | katastriüksust ei moodustata | - | - | - | - | ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 2 m; ol.oleva madalpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva liitumis-jaotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala k |



Krundi kasutamise ja katastriüksuse sihtotstarve leppemärgid:
 EK- korterelamu maa;
 E- elumumaa;
 LT- tee ja tänav maa.



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist väljapoole
 - katastriüksuse piir
 - kohustuslik ehitusjoon
 - likv. objekt
 - ol.olev rekonstrueeritav hoone
 - ol.olev sõidutee
 - haljasala
 - ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - likv. tehnovõrk
 - ol.olev madalpinge maakaabelliin
 - ol.olev kanalisatsioonitoru
 - ol.olev kütetoru
 - ol.olev veetoru
 - ol.olev sidekaabel
 - ol.olev sadeveetoru
 - plan. krundi piir

MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DET.PLAN. LIIKIDES

| PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS OL.OLEVAST MAAPINNAST, m | PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD MAAPINNAST m | PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD ARV |
|---|--|---------------------------------------|
| 0 m | 0 m² | 0 |
| 0k/0k | 0 m² | 0 |
| 455 m² P0 | | |

- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
 - plan. terrasside ala (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
 - plan. jalgrataste parkla (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
 - plan. sõidutee ja parkla (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
 - plan. jalgtee (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
 - perspektiivne kergliiklustee
 - plan. sõidukite juurdepääs krundile
 - plan. sõidusuunad
 - plan. mänguväljak (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
 - plan. kõrg- ja madalhaljastus (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)

Märkused:
 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2022. aastal geodeet Jaanus Tahk, töö nr 7-4/2022. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
 2) planeeringu joonisel kajastatud teede, parkla, abihoonete, mänguväljaku, terrassiala ja kõrghaljastuse asukoht ning suurus on illustreeritud ning täpsustatud ehitusprojekti koostamise käigus;
 3) Planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ning moodustavad ühtse terviku;
 4) Planeeringuala jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

| | |
|--|-------------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 0,72 ha |
| sh KRUNDITUD ALA | 7217 m² |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 3 |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE ALUSEL) | |
| EK- korterelamumaa | 4819 m² 67% |
| LT- tee ja tänav maa | 2398 m² 33% |
| 4. PLAN. KRUNT POS 1 KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | 0,62 |
| 5. PLAN. KRUNT POS 1 KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT | 33% |
| 6. PLAN. KRUNT POS 1 HALJASPINNA OSAKAALU PROTSENT | 30% |

Projekti juht-planeerija
 Evelyn Ehrpas
 Vastutav isik
 Liina Ollema
 Kuupäev
 24.05.2024

Töö nimetus:
**Saare maakonnas Saaremaa vallas
 Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneering**

| | | | |
|-----------------|-----------------------|--|------------------------|
| Joonis: | Põhijoonis | Mõõtkava: | 1:500 |
| Töö nr: | 2/2023 | Joonise nr: | 3 |
| Huvitatud isik: | Kayzer Corporation OÜ | Detailplaneeringu koostamise korraldaja: | Saaremaa Vallavalitsus |

ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee

